

**Информация о представлении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 23.01.2017 № 51 «О внесении изменений в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»**

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 23.01.2017 № 51 (вступает в силу с 3 февраля 2017 года) документы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости) объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, должны представляться в форме электронных документов.

Документы на бумажном носителе представляются в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) только при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. Электронные документы (представляемые в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»), подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

Документы, представленные с нарушением указанных требований, не подлежат рассмотрению Учреждением.

Подпункт «б» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (далее – Положение о проверке сметной стоимости) дополнен нормой о необходимости представления в составе документов для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными

учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации проектной документации, согласованной с руководителем такого юридического лица.

Отдельно следует отметить, что требования к документам, представляемым для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (пункт 8.2 Положения о проверке сметной стоимости), дополнены положением о необходимости представления проектной документации в случаях, если подготовка проектной документации является обязательной или такая документация разработана по инициативе застройщика.

Обращаем внимание, что согласно части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектной документации не требуется только при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). На основании части 12.2. статьи 48 ГрК РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.