

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2015 года № 78 - ОД
г. Калининград

**О порядке применения пункта 4.7. Методики
определения стоимости строительной продукции
на территории Российской Федерации
(МДС 81-35.2004)**

В соответствии с Положением о Министерстве строительства Калининградской области, утверждённым постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2012 года № 501, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В целях рационального использования бюджетных средств при определении сметной стоимости реконструкции или капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета, исключать применение коэффициентов 1,15 - к оплате труда рабочих (нормам затрат труда) и 1,25 - к стоимости эксплуатации машин и оплате труда механизаторов (нормам времени эксплуатации строительных машин), начисляемых в соответствии с пунктом 4.7. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) при больших объемах работ, обеспечивающих работы полноценными захватками, при полной замене конструктивных элементов, таких как переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, утепление или полная замена отделки фасадов, благоустройство территорий с полным комплексом работ, замена ограждения территории, полная замена наружных коммуникаций, замена внутренних инженерных систем (отопления, водопровода, канализации), устройство новых вентиляционных систем и т.д.

2. Решение о применении коэффициентов, начисляемых в соответствии с пунктом 4.7. МДС 81-35.2004 на работы, выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и определяемые по единичным расценкам ТЕР-2001 (ФЕР-2001) на новое строительство, принимается заказчиком и указывается в дефектной ведомости или в задании на проектирование в разделе «Особые условия производства работ» только в случае невозможности применения общепринятой технологии строительных работ.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И. о. министра



М.Ю. Викторов